Ajuntament de Sallent
Ordenances Fiscals

Ordenança Fiscal núm. 12

TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 15 a 20 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL) i de conformitat amb el que disposa l'article 187 i 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprovà el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLU, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica) l'Ajuntament estableix la taxa per l'activitat administrativa originada per la concessió o denegació de llicències urbanístiques i per la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Article 2. Fet imposable

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o si l'activitat comunicada realitzada, o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveuen els articles 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local i l'article 187 i 187 bis del TRLU.

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions, o s'executin les obres.

2. En tot cas tindran la condició de substituts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

Article 4. Responsables i successors

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

Article 5. Base imposable

1. Constitueix la base imposable de la taxa:

a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra i les esplanacions dels terrenys, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals, les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització, la construcció d'edificis de nova planta, la intervenció en els edificis ja existents i les obres d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació de construccions o instal·lacions existents, i la construcció o instal·lació de murs i tanques i l'autorització d'obres de manera provisional i la de demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents.

b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització i ocupació i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions, l'autorització d'usos de manera provisional, la instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents, la instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, la instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions.

c) El valor que tinguin assignat els terrenys i les construccions a l'efecte de l'impost sobre béns immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanístiques, de la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, o la formalització d'operacions jurídiques que comporten un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.

d) La superfície dels cartells i tanques de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública, la superfície afectada per la tala de masses arbòries, de vegetació arbustiva, la superfície afectada per l'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres i la superfície afectada per l'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.

2. Del cost que s'assenyala en la lletra a) del número anterior se n'exclou el que correspon a la maquinaria i a les instal·lacions industrials i mecàniques.

Article 6. Quota tributària

1. Quan la intervenció municipal es realitza a través de llicència urbanística la quota tributària se'n despendrà d'aplicar els següents tipus de gravamen a la base imposable:

a) El 0'5 per cent, en el supòsit 1.a) i b) de l'article anterior, amb una quota mínima de 30 EUR.

FIANÇA:
El beneficiari de la llicència haurà de dipositar una fiança per cobrir possibles desperfectes a la via pública o en sistemes d'espais lliures, ocasionats per l'execució de l'obra autoritzada, d'acord amb els següents imports i amb un màxim del 15% del cost de l´obra :

Obres majors i enderrocs, per metre lineal de façana ..... 200€/ml

Rehabilitació de façanes i cobertes, per metre lineal de façana ..... 100€/ml

Execució de rases a la via pública ..... 100€/ml

Si l'obra autoritzada no afecta a tota la línia de façana o es realitza a l'interior de la finca o parcel·la, pel càlcul de la fiança s'aplicarà al tram de façana que es consideri afectat per les obres.

b) l´1 per cent, en el supòsit 1.a) i b) de l´article anterior, en el cas de legalització d´obres iniciades o realitzades sense llicència municipal, amb una quota mínima de 60 EUR

c) 130 EUR en les parcel·lacions urbanístiques, la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, i les operacions jurídiques que comporten un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.

d) 0'30 EUR per m2 de superfície afectada per extracció d'àrids i explotació de pedreres.

e) 5 € per m2 de cartell o tanca de propaganda.

f) 30 EUR per canvis de titularitat de les llicències urbanístiques.

2. Quan la intervenció municipal es realitza mitjançant comunicació prèvia i comprovació posterior la quota tributària serà la que resulti d'aplicar a la quota tributària obtinguda d'acord amb les regles contingudes en l'apartat 1, un percentatge de reducció del 10 per cent.

En el cas de comunicació prèvia per la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions (antiga llicència 1a. Ocupació) en immobles, la quota tributària serà el resultat d'aplicar els següents imports per m2 de superfície o fracció:

-Ús residencial..... 0,80 €
- Ús industrial, comercial o de serveis..... 0,60 €
- Aparcaments d'ús exclusiu dels propietaris..... 0,40 €

3. En cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment abans de la finalització del procediment previst per a la tramitació de la llicència, o de les activitats administratives de control, quan el règim d'intervenció sigui el de declaració responsable o el de comunicació prèvia, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 25 per cent de les que s'assenyalen en els apartats anteriors, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament, amb una quota mínima de 100€ i una quota màxima de 200€.

4. En cas de tramitació de pròrrogues, la quota tributària serà la que resulti d'aplicar el 0'275 per cent del cost real i efectiu de l'obra civil, de l'habitatge, local o instal·lació, llevat que es tracti de reconstrucció o embelliment de façanes.

5. En el cas de denegació de la llicència sol·licitada o en cas de no admissió a tràmit de la sol·licitud, es liquidarà un 40 per cent de les quotes que s'assenyalen en els anteriors apartats, amb una quota mínima de 100,00€ i una quota màxima de 300,00 €.

Article 7. Beneficis fiscals

1. Estaran exemptes de la taxa:
a) Les llicències municipals d'obres que es sol·licitin per a la millora i conservació de les façanes principals de les finques del municipi.

b) Les llicències municipals d'obres que es sol·licitin per la rehabilitació d'habitatges afectats per patologies estructurals.

c)Les llicències d'instal·lació de plaques solars, panells fotovoltaics i receptors d'energies eòliques i, en general, qualsevol altra instal·lació d'aquest tipus captadora d'energies dolces, i que no siguin obligades per cap normativa.

d) Les llicències de reforma destinades a afavorir les condicions d'accés i habitabilitat de les persones amb discapacitat.

2. Gaudiran d´una bonificació del 80% de la taxa:
a) Les llicències municipals d'obres de reformes i modernització d'establiments comercials i de serveis (excepte entitats bancàries) implantats al nucli urbà del Municipi amb una superfície inferior als 150 m2 i subjectes a llicència o a comunicació prèvia,
b) Les llicències municipals d´obres d'adequació de locals per l'obertura de nous establiments comercials i de serveis (excepte entitats bancàries) al nucli urbà del Municipi amb una superfície inferior als 150 m2 i subjectes a llicència o a comunicació prèvia.

Article 8. Acreditament

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï la prestació del servei o realització de l'activitat municipal.

2. Quan les obres s' hagin iniciat o executat sense haver sol·licitat la llicència o comunicació prèvia corresponent, la taxa s' acreditarà quan s' inicïi efectivament l' activitat municipal conduent a determinar si l' obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l' inici de l' expedient administratiu que pugui instruir-se per a l' autorització d' aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.

3. Una vegada nascuda l' obligació de contribuir, no l' afectaran de cap manera la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o s'hagi practicat la visita de comprovació en el cas de les activitats comunicades.

Article 9. Declaració

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres o en realitzar una comunicació prèvia en matèria urbanística presentaran, prèviament, la instància corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat expedit per tècnic competent, que haurà d'estar obligatòriament visat pel col·legi oficial competent en els casos en què sigui preceptiu, on s'especifica de forma detallada la naturalesa de l'obra, el lloc d'emplaçament, l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.

2. Quan la llicència o comunicació prèvia de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la redacció d'un projecte subscrit per tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, amb una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.

3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència o la corresponent comunicació prèvia es modifiqués o ampliés el projecte, caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

4.- En el cas de la llicència relativa a la primera utilització i ocupació parcial dels edificis i les construccions a que fa referència l'article 187.1 d) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop executades les obres de la part que es pretén utilitzar i ocupar, o el comprovat pel propi Ajuntament, tal i com estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

5. En el cas de la llicència o comunicació prèvia relativa a la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions, s'acompanyarà certificació del facultatiu director que acrediti la data del finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat. Es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop finalitzades les obres o el comprovat pel propi Ajuntament, tal i com estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

Article 10. Règim de declaració i d'ingrés

1.- La taxa regulada a l'apartat 1 de l'article 6 serà liquidada per l'Administració en base a la documentació presentada pel subjecte passiu i aquesta liquidació serà notificada al subjecte passiu pel seu pagament en el moment de la resolució.

2.-Una vegada concloses les obres, instal·lacions o les construccions que donen lloc a l'activitat administrativa que constitueix el fet imposable de la taxa, els serveis municipals podran comprovar el cost real i efectiu de les construccions o de l'activitat urbanística realitzada i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, es practicarà la liquidació que correspongui.

3.- Una vegada concloses les obres o les instal·lacions que constitueixen el fet imposable de la taxa, els serveis municipals podran comprovar el cost real i efectiu de les construccions o de l'activitat urbanística realitzada i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, es practicarà la liquidació definitiva.

4. La liquidació es notificarà al contribuent, o al substitut del contribuent i s'haurà de satisfer en els períodes fixats a l'article 62.2 de la Llei General Tributària.

Article 11. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

Article 12. Responsabilitats dels subjectes passius

1-Quan les obres comportin la destrucció o el deteriorament del domini públic local, el beneficiari estarà obligat, sense perjudici del pagament de la taxa que correspongui, a la reconstrucció o reparació dels desperfectes.
2- En el cas que el beneficiari no compleixi amb els requisits de l´apartat anterior, l´administració actuarà subsidiàriament i liquidarà l´import de la reparació o reconstrucció al beneficiari.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reprodueixin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta Ordenança modificada pel Ple en sessió celebrada a Sallent, a 27 d'Octubre de 2020 començarà a regir el dia 1r. de gener de l'any 2021 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.