

BASES REGULADORES PER LA CONCESSIÓ D'INCENTIUS PER A L'OCUPACIÓ DE LOCALS BUITS AL CENTRE COMERCIAL URBÀ DE SALLEN

Article 1. Objecte de la subvenció.

L'Ajuntament de Sallent, Cabrianes i Cornet vol dinamitzar els locals buits del centre comercial urbà de la població per promoure la continuïtat comercial en aquests carrers i, a la vegada, generar un entorn urbà més agradable per fer més atractiva la zona comercial i fomentar-ne una ocupació sostenible.

"Locals buits" és una mesura urgent i conjuntural de reactivació de l'activitat econòmica i l'ocupació, però alhora una estratègia de llarg recorregut. Forma part dels eixos del mandat i ha de contribuir a donar resposta a la consecució de les fites derivades dels objectius de desenvolupament Sostenible de l'Agenda 2030.

Les subvencions que es regulen en aquestes bases tenen com a objecte incentivar l'ocupació dels locals comercials buits de planta baixa i s'estructuren en dues modalitats:

- Modalitat 1. Incentiu per ocupació de l'aparador
- Modalitat 2. Incentiu per ocupació del local buit per una activitat econòmica .

Article 2. Persones beneficiàries.

Modalitat 1

Podran ser beneficiàries d'aquests incentius les persones físiques o jurídiques propietàries dels locals comercials buits i que vulguin cedir el seu aparador a un altre comerç o professional o a una entitat del municipi, durant el període que estableixi la convocatòria anual d'aquests ajuts.

Modalitat 2

Podran ser beneficiàries d'aquests incentius les empreses (persona física o jurídica) que hagin posat en marxa el seu negoci en un local buit del centre comercial urbà, durant el període que estableixi la convocatòria anual d'aquests ajuts.

Article 3. Requisits de participació en el programa

1. Conceptes subvencionables

Modalitat 1. Seran conceptes subvencionables les següents actuacions:

- Utilitzar els locals buits com a aparadors per altres comerços o professionals amb establiment obert al públic al municipi per exposar els seus productes o serveis.
- Utilitzar els locals buits com a aparadors per altres professionals sense establiment obert al públic (artistes, artesans, entre d'altres) que exerceixen la seva activitat al municipi i vulguin exposar les seves obres, productes o serveis.



SALLENT

- Utilitzar els locals buits com a aparadors per entitats del municipi que vulguin mostrar els seus elements diferenciadors o les seves activitats.

Modalitat 2. Seran conceptes subvencionables les següents actuacions:

- Ocupació de locals buits de planta baixa al centre comercial urbà per noves activitats econòmiques.

2. Requisits dels locals buits

- a) Han de ser locals d'ús comercial situats en planta baixa en el centre comercial urbà del municipi.
- b) Han de tenir una superfície de venda inferior a 150 m².
- c) L'aparador haurà d'estar visible amb les persianes pujades durant l'horari comercial.

3. Requisits de les persones beneficiàries

3.1 Requisits de les persones beneficiàries de la Modalitat 1:

Les empreses (persona física o jurídica) o persones físiques beneficiàries d'aquests incentius han de complir els següents requisits:

- a) Ser una empresa (persona física o jurídica) o una persona física propietària del local buit disposada a cedir l'ocupació de l'aparador a una empresa, un professional o una entitat del municipi.
- b) No incorre en causa de prohibició de rebre subvencions segons l'art.13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, i en concret que compleixin les obligacions tributàries davant l'Ajuntament, l'Agència tributària i la S.S. o bé disposar de la corresponent resolució de pròrroga, ajornament, moratòria o qualsevol altra condició especial dels seus deutes en el moment de la presentació de la sol·licitud de l'ajut.
- c) Que no ha rebut per les mateixes actuacions sol·licitades en aquesta convocatòria altres subvencions i en el cas d'haver-ne rebut, només pot sol·licitar la part no subvencionada.
- d) Únicament en el cas d'empreses, persones jurídiques, també han de disposar de l'escriptura de constitució de la societat i de la inscripció dels seus estatuts en el Registre mercantil o en el registre corresponent. Que el sol·licitant de la subvenció disposa de facultats de representació de l'empresa, d'acord amb l'escriptura notarial corresponent inscrita en el Registre mercantil o en el registre corresponent, si escau, o d'acord amb qualsevol altre mitjà vàlid en dret per acreditar la representació.

3.2 Requisits de les persones beneficiàries de la Modalitat 2:

Les empreses (persona física o jurídica) beneficiàries d'aquests incentius han de complir els següents requisits:

- a) Ser una empresa (persona física o jurídica) que ha posat en marxa el seu negoci en un local buit del centre comercial urbà durant el període que estableixi la convocatòria anual d'aquests ajuts.

b) No incorre en causa de prohibició de rebre subvencions segons l'art.13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, i, en concret, que compleixin les obligacions tributàries davant l'Ajuntament, l'Agència tributària i la S.S. o bé disposar de la corresponent resolució de pròrroga, ajornament, moratòria o qualsevol altra condició especial dels seus deutes en el moment de la presentació de la sol·licitud de l'ajut.

c) Trobar-se en situació d'alta al cens d'activitats de l'Agència tributària en el moment de la sol·licitud.

d) Disposar de la llicència d'activitat concedida per l'Ajuntament o haver presentat una comunicació prèvia o declaració responsable d'obertura de l'activitat. Requisit que podrà comprovar directament l'Ajuntament amb les dades que consten als expedients municipals.

Es considerarà la data de posada en marxa del negoci a efectes d'aquestes bases, la data de la concessió de la llicència, la data de presentació de la comunicació prèvia o declaració responsable o canvi de nom de l'activitat.

e) Que no ha rebut per les mateixes actuacions sol·licitades en aquesta convocatòria altres subvencions i en el cas d'haver-ne rebut, només pot sol·licitar la part no subvencionada.

f) Disposar d'una memòria explicativa del negoci i la seva projecció.

g) Tenir un contracte de lloguer del local comercial buit que ha ocupat

h) Únicament en el cas d'empreses, persones jurídiques, també han de disposar de l'escriptura de constitució de la societat i de la inscripció dels seus estatuts en el Registre mercantil o en el registre corresponent. Que el sol·licitant de la subvenció disposa de facultats de representació de l'empresa, d'acord amb l'escriptura notarial corresponent inscrita en el Registre mercantil o en el registre corresponent, si escau, o d'acord amb qualsevol altre mitjà vàlid en dret per acreditar la representació.

3.3 El compliment dels requisits s'ha d'acreditar mitjançant les dades i les declaracions responsables que inclou el formulari de sol·licitud de subvenció (annex 1), els documents requerits a l'article 5.3 d'aquestes bases i la presentació de la documentació acreditativa quan així se sol·liciti.

4. Requisits dels comerços, professionals o entitats que ocupin l'aparador

4.1 Els comerços o professionals amb establiment obert al públic al municipi hauran de disposar de la llicència d'activitat o haver presentat una comunicació prèvia o declaració responsable d'obertura de l'activitat

4.2 Altres professionals sense establiment obert al públic (artistes, artesans, entre d'altres) que exerceixen la seva activitat al municipi han de trobar-se en situació d'alta al cens d'activitats de l'Agència Tributària.

4.3 Les entitats del municipi han d'estar inscrites al Registre municipal d'entitats.

4.4 El compliment dels requisits s'ha d'acreditar mitjançant les dades i les

declaracions responsables que inclou el model A (annex 2) i la presentació de la documentació acreditativa quan així se sol·liciti.

Article 4. Import de la subvenció

Modalitat 1

L'import de la subvenció serà de 60 euros mensuals per cada local comercial buit que cedeixi l'ocupació de l'aparador durant un màxim de 12 mesos.

Modalitat 2

L'import de la subvenció serà de 120 euros mensuals per cada local comercial buit ocupat per una activitat econòmica durant un màxim de 6 mesos.

Article 5. Presentació de sol·licituds.

5.1. El termini de presentació de sol·licituds i el període que es poden executar les despeses subvencionables s'establiran a la convocatòria.

5.2. Les sol·licituds es presentaran telemàticament a la seu electrònica municipal <https://www.sallent.cat/10-tramits-i-gestions/tramits-i-gestions>, en el termini que estableixi la convocatòria. En el cas que alguna persona física no disposi de mitjans telemàtics, podrà presentar la seva sol·licitud presencialment al registre municipal ubicat a la Casa Consistorial (plaça de la Vila,1).

5.3. Les sol·licituds s'hauran de presentar amb el formulari que figura com annex 1 d'aquestes bases i afegint la següent documentació (en el cas de presentar-ho telemàticament s'haurà d'adjuntar aquest formulari i la documentació a la instància genèrica disponible a l'apartat de tràmits de la seu electrònica):

Modalitat 1

- Justificació de la titularitat del local buit on s'ubica l'aparador.
- Sol·licitud d'ús de l'aparador signada pel comerciant, professional o representant de l'entitat del municipi, que ha d'incloure: explicació de la temàtica amb què es decorarà l'aparador, els productes, els serveis o les activitats que es volen exposar i el compliment dels requisits establerts a l'article 3 apartat 4 d'aquestes bases. MODEL A (annex 2)

Modalitat 2

- Contracte d'arrendament de l'immoble
- Memòria explicativa del negoci i la seva projecció.

5.4. Per les sol·licituds que presentin esmenes s'atorgarà un termini màxim de 10 dies hàbils per a la seva correcció. El requeriment s'entendrà incomplert si transcorre el citat termini sense que l'interessat el compleixi.

Article 6. Import destinat als ajuts

L'import màxim que es destinarà a aquests ajuts es determinarà a la convocatòria corresponent, i aquest import màxim es podrà ampliar, en funció de les sol·licituds presentades que compleixin els requisits estipulats en aquestes bases, amb la condició que existeixi crèdit pressupostari a la mateixa aplicació pressupostària.

Article 7. Criteris per a l'assignació de les subvencions.

Les persones sol·licitants que compleixin els requisits que es preveuen en aquestes bases, podran obtenir la subvenció per ordre cronològic d'entrada de les sol·licituds i fins al límit del crèdit disponible en la partida pressupostària per al finançament d'aquestes actuacions.

En el cas de la modalitat 1, una vegada concedida la subvenció o abans de la utilització de l'aparador, serà obligatori signar un contracte entre el propietari del local i l'empresa o persona que utilitzarà l'aparador.

En aquest contracte s'establiran els pactes que haurà consensuat el propietari amb el comerciant, professional o entitat per la correcta utilització de l'aparador i la seva finalitat.

Article 8. Concessió de la subvenció, acceptació i composició de la comissió qualificadora.

8.1. Els ajuts es concediran mitjançant acord de la Junta de Govern Local, a proposta de l'informe de la Comissió qualificadora.

8.2. Es considerarà que la persona beneficiària ha acceptat de forma tàcita l'ajut, si en el termini de 5 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la notificació de la concessió de la subvenció, no manifesta expressament les seves objeccions a aquesta acceptació. Si aquesta renúncia o manifestació expressa ha estat posterior al cobrament de l'ajut, la persona beneficiària haurà de reintegrar les quantitats percebudes.

8.3. La Comissió qualificadora, nomenada mitjançant Decret d'Alcaldia, estarà formada per:

- 2 tècnics de l'àrea de promoció econòmica i ocupació de l'Ajuntament.
- El secretari de la Corporació o persona en qui delegui, que exercirà les funcions de secretari de la Comissió.

Article 9. Període de justificació i documentació justificativa per la percepció de l'incentiu.

9.1 La justificació de la subvenció es realitzarà a la finalització del termini subvencionat i com a màxim fins 2 mesos després d'aquesta finalització.

En el cas de la modalitat 1, també es podrà fer una justificació parcial a la meitat del període subvencionat. En el cas de baixa anticipada motivada o prevista en el contracte, només es podran justificar els mesos vençuts i complets.

9.2 Les persones beneficiàries hauran de presentar a l'Ajuntament la següent documentació per a procedir a la proposta de pagament de l'increment atorgat:

Modalitat 1

En la sol·licitud de pagament de la subvenció s'haurà d'adjuntar:

- Contracte signat entre el propietari del local i el comerciant, professional o entitat que ha ocupat l'aparador.
- Document que justifiqui la vigència del contracte, en la justificació parcial.
- Document que justifiqui la fi del contracte, en la justificació final.
- Fotografia de l'aparador durant el període subvencionat.

Modalitat 2

En la sol·licitud de pagament de la subvenció s'haurà d'adjuntar:

- Factures i justificants de pagament del lloguer del local.

Article 10. Procediment de pagament.

Una vegada comprovada la documentació justificativa presentada per la persona beneficiària d'acord amb l'article 9 d'aquestes bases i amb l'informe tècnic favorable, la Junta de Govern local podrà declarar l'ajut correctament justificat i ordenar el seu pagament.

En el cas que es detectessin deficiències, es requerirà a la persona beneficiària de la subvenció que esmeni els defectes, completi la documentació o amplii la informació en el termini de 10 dies hàbils.

Article 11. Obligacions dels beneficiaris.

11.1 Els beneficiaris de la subvenció tenen les obligacions següents:

a. Les previstes a l'art. 14 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre.

b. Hauran de conservar durant un termini de 6 anys els documents que acrediten el seu dret a ostentar aquesta condició i tenir-los a disposició de l'Ajuntament durant aquest mateix termini, comptador des que es practiqui el pagament de la subvenció.

c. Sotmetre's a les actuacions de comprovació i de control financer que realitzi la Intervenció de l'Ajuntament, i a aportar tota la informació que els sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors i en relació amb la subvenció concedida.

11.2 Els beneficiaris quedaran exonerats de la presentació de garanties del pagament de la subvenció, en atenció a la naturalesa de la subvenció i dels seus beneficiaris.

11.3 La subvenció serà inscrita a la Base de Dades Nacional de Subvencions. Els beneficiaris accepten la publicitat oficial de la subvenció obligatòria conforme a les Lleis 19/2013 i 19/2014.

Article 12. Obligacions de l'Ajuntament

L'Ajuntament s'obliga a:

- a) Fer difusió del projecte i els incentius.
- b) Que els locals comercials buits siguin visibles a la web municipal, amb fotografies, dades del local i propietari i fer-ne difusió.
- c) Entregar un distintiu per penjar a l'aparador amb un lema que ajudi a identificar la venda o lloguer del local buit i amb un codi QR que enllaci amb la informació que figura a la web municipal sobre el local.

Article 13. Revocacions i causes de reintegrament

13.1 El fet de presentar la declaració responsable faculta a l'Ajuntament de Sallent per fer, en qualsevol moment, telemàticament o per altres mitjans, les comprovacions per mostreig o exhaustives necessàries per verificar la conformitat de les dades de les declaracions.

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada en el formulari de sol·licitud deixen sense efectes aquest tràmit, des del moment en què es conegui i amb l'audiència prèvia a la persona interessada; en conseqüència, comporten la inadmissió de la sol·licitud de subvenció, sens perjudici que puguin ser causa de revocació de la subvenció si es coneixen amb posterioritat a la concessió, i comporten, així mateix, l'exigència de les responsabilitats de qualsevol mena en què s'hagi pogut incórrer.

13.2 Estarà obligat a reintegrar l'ajut, el beneficiari o la beneficiària que hagi percebut la subvenció falsejant les condicions exigides o amagant aquelles que haguessin impedit la seva concessió; i en els altres supòsits previstos en la normativa de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Article 14. Règim jurídic supletori

En tot el que no preveuen expressament aquestes bases, són d'aplicació la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, al Real Decret 887/2006, de 21 de juliol pel qual s'aprova el seu Reglament de desenvolupament, l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament, les Bases d'Execució del Pressupost General per al present exercici, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, la Llei 40/2015, d'1 d'octubre de Règim Jurídic del Sector Públic, i altra legislació concordant.

Article 15. Disposició final.

Aquestes bases seran d'aplicació a partir de la data de la seva aprovació definitiva i es publiquin íntegrament al BOP de Barcelona i continuaran vigents mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.



ANNEX 1

FORMULARI DE SOL·LICITUD D'AJUT PER A L'OCUPACIÓ DE LOCALS BUITS AL CENTRE COMERCIAL URBÀ DE SALLENT

DADES DEL SOL·LICITANT

Nom de la persona física o jurídica		NIF
Representant legal		DNI
Adreça fiscal	Població	CP
Telèfon		Correu electrònic
Adreça del local buit	Població	CP

Tipus d'ajut:

- Modalitat 1. Incentiu per ocupació de l'aparador
- Modalitat 2. Incentiu per ocupació del local buit per una activitat econòmica

DECLARACIONS RESPONSABLES

Declaro sota la meua responsabilitat que com a persona física o en nom de l'empresa que represento:

- No incorre en causa de prohibició de rebre subvencions segons l'art.13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, i en concret que compleixin les obligacions tributàries davant l'Ajuntament, l'Agència tributària i la S.S. o bé disposar de la corresponent resolució de pròrroga, ajornament, moratòria o qualsevol altra condició especial dels seus deutes en el moment de la presentació de la sol·licitud de l'ajut.
- Que no ha rebut per les mateixes actuacions sol·licitades en aquesta convocatòria altres subvencions.
- Que ha rebut per les mateixes actuacions sol·licitades en aquesta convocatòria altres subvencions amb el següent detall:

PROCEDÈNCIA	CONCEPTE	PERCENTATGE	IMPORT REBUT



MODALITAT 1. INCENTIU PER OCUPACIÓ DE L'APARADOR

- És una empresa o una persona física propietària del local buit (detallat a les dades del sol·licitant) disposada a cedir l'ocupació de l'aparador a una empresa, un professional o una entitat del municipi.

MODALITAT 2. INCENTIU PER OCUPACIÓ DEL LOCAL BUIT PER UNA ACTIVITAT ECONÒMICA

- És una empresa (persona física o jurídica) que ha posat en marxa el seu negoci en un local buit (detallat a les dades del sol·licitant) del centre comercial urbà del municipi.
- Es troba en situació d'alta al cens d'activitats de l'Agència tributària en el moment de la sol·licitud.
- Disposa de la llicència d'activitat concedida per l'Ajuntament o va presentar una comunicació prèvia o declaració responsable d'obertura de l'activitat.
- Que té un contracte de lloguer del local comercial buit que ha ocupat.

DOCUMENTACIÓ QUE S'ADJUNTA

MODALITAT 1. INCENTIU PER OCUPACIÓ DE L'APARADOR

- Justificació de la titularitat del local buit on s'ubica l'aparador.
- Sol·licitud d'ús de l'aparador signada pel comerciant, professional o representant de l'entitat del municipi. MODEL A

MODALITAT 2. INCENTIU PER OCUPACIÓ DEL LOCAL BUIT PER UNA ACTIVITAT ECONÒMICA

- Contracte d'arrendament de l'immoble.
- Memòria explicativa del negoci i la seva projecció.

DADES BANCÀRIES PER REBRE L'INGRÉS DE LA SUBVENCIÓ

Nom beneficiari/a _____
Denominació de l'entitat bancària _____
Codi IBAN _____



ALTRES DECLARACIONS RESPONSABLES

El sol·licitant declara:

- Que les dades que expressa en aquesta sol·licitud són certes, les dades econòmiques es troben emparades pels documents fiscals i comptables que està obligat a tenir i els documents units són còpies fidels dels documents autèntics.
- Que coneix i accepta les "Bases de la convocatòria d'ajuts per a l'ocupació de locals buits al centre comercial urbà de Sallent" i es compromet a complir totes les obligacions que se'n deriven en cas de ser beneficiari/a, de conformitat amb la legalitat vigent i les mateixes bases.

SOL.LICITUD

El sol·licitant signatari d'aquest formulari demana que se li concedeixi la subvenció corresponent d'acord amb les "Bases de la convocatòria d'ajuts per a l'ocupació de locals buits al centre comercial urbà de Sallent".

Lloc i data:

Signatura:

En virtut de la normativa de Protecció de Dades de Caràcter Personal, per la present autoritza a que les dades personals facilitades siguin incorporades en un fitxer denominat "SUBVENCIONS" responsabilitat de **AJUNTAMENT DE SALLENT**, i seu social a Plaça de la Vila 1 , 08650 Sallent (BARCELONA). La finalitat d'aquest tractament és la de gestionar la seva petició i els serveis oferts. Aquestes dades no seran transmeses a terceres persones i seran conservades sempre que sigui imprescindible o legítim per la finalitat que es van captar.

En qualsevol cas podrà indicar la revocació del consentiment atorgat, així com exercitar els drets d'accés, rectificació o supressió, la limitació del tractament o oposar-se, així com el dret a la portabilitat de les dades. Aquestes peticions caldrà que es faci a Plaça de la Vila 1 , 08650 Sallent (BARCELONA). O bé per correu electrònic a: sallent@sallent.cat. S'informa que també pot presentar una reclamació, si així ho considera, davant Autoritat Catalana de Protecció de Dades o **qualsevol qüestió que consideri al Delegat de Protecció de dades d'aquest Ajuntament dpd.ajsallent@diba.cat**.



SALLENT

ANNEX 2

MODEL A. SOL-LICITUD D'OCUPACIÓ D'UN APARADOR

DADES DEL SOL-LICITANT

Nom de la persona física o jurídica o entitat			NIF
Representant legal			DNI
Adreça fiscal	Població		CP
Telèfon		Correu electrònic	
Adreça del local buit	Població		CP
Propietat local buit			

DECLARACIONS RESPONSABLES

Declaro sota la meva responsabilitat que com a persona física o en nom de l'empresa o entitat que represento:

- És una empresa o professional amb establiment obert al públic al municipi que disposa de la llicència d'activitat o haver presentat una comunicació prèvia o declaració responsable d'obertura de l'activitat.
- És un professional sense establiment obert al públic que exerceix la seva activitat al municipi i es troba en situació d'alta al cens d'activitats de l'Agència Tributària.
- És una entitat del municipi que està inscrita al Registre municipal d'entitats.

MEMÒRIA SOBRE L'ÚS DE L'APARADOR

Breu explicació de la temàtica amb què es decorarà l'aparador, els productes, serveis o activitats que es volen exposar a l'aparador:



SALLENT

ALTRES DECLARACIONS RESPONSABLES

El sol·licitant declara:

- Que les dades que expressa en aquesta sol·licitud són certes, les dades econòmiques es troben emparades pels documents fiscals i comptables que està obligat a tenir.
- Que coneix i accepta les "Bases de la convocatòria d'ajuts per a l'ocupació de locals buits al centre comercial urbà de Sallent" i es compromet a complir totes les obligacions que se'n deriven, de conformitat amb la legalitat vigent i les mateixes bases.

SOL·LICITUD

El sol·licitant signatari d'aquest document demana a.....
l'ús de l'aparador del local buit situat al carrer per un període de d'acord amb les "Bases de la convocatòria d'ajuts per a l'ocupació de locals buits al centre comercial urbà de Sallent".

Lloc i data:

Signatura:

En virtut de la normativa de Protecció de Dades de Caràcter Personal, per la present autoritza a que les dades personals facilitades siguin incorporades en un fitxer denominat "SUBVENCIONS" responsabilitat de **AJUNTAMENT DE SALLENT**, i seu social a Plaça de la Vila 1 , 08650 Sallent (BARCELONA). La finalitat d'aquest tractament és la de gestionar la seva petició i els serveis oferts. Aquestes dades no seran transmeses a terceres persones i seran conservades sempre que sigui imprescindible o legítim per la finalitat que es van captar.

En qualsevol cas podrà indicar la revocació del consentiment atorgat, així com exercitar els drets d'accés, rectificació o supressió, la limitació del tractament o oposar-se, així com el dret a la portabilitat de les dades. Aquestes peticions caldrà que es faci a Plaça de la Vila 1 , 08650 Sallent (BARCELONA). O bé per correu electrònic a: sallent@sallent.cat. S'informa que també pot presentar una reclamació, si així ho considera, davant Autoritat Catalana de Protecció de Dades o **qualsevol qüestió que consideri al Delegat de Protecció de dades d'aquest Ajuntament dpd.ajsallent@diba.cat**.