

BASES REGULADORES ESPECÍFIQUES PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA PEL PROGRAMA D'ARRANJAMENT D'HABITATGES I AJUDES TÈCNiques EN EL DOMICILI DE PERSONES GRANS I DE PERSONES AMB DISCAPACITAT

1.- Objecte

El programa d'Arranjament d'Habitatges municipal té la finalitat de promoure l'autonomia personal i millorar la qualitat de vida al domicili de les persones grans i de les persones amb discapacitat, garantint les condicions d'accessibilitat, seguretat, higiene, habitabilitat i eficiència energètica mínimes dels habitatges objectes de les intervencions.

L'objecte de les presents bases és regular i fixar els criteris i el procediment de sol·licitud, concessió, acceptació, prescripció, execució, validació i justificació del programa d'arranjaments d'habitatges a les llars i ajudes tècniques que atorgui l'Ajuntament.

Les subvencions s'atorgaran en forma de d'arranjaments i/o ajudes tècniques consistents en obres a realitzar en el domicili de les persones beneficiaries per un import màxim que determini la convocatòria anual, i en funció del finançament que atorgui la Diputació de Barcelona per aquest programa.

2.- Objectius

- Promoure l'autonomia funcional i la qualitat de vida en el domicili.
- Garantir les condicions de seguretat i habitabilitat mínimes.
- Simplificar l'accessibilitat i la mobilitat en el domicili.
- Facilitar reformes bàsiques d'adaptació funcional en els habitatges i la instal·lació d'ajudes tècniques.

3.- Finalitat dels ajuts

Aquestes subvencions hauran de fomentar projectes d'interès social que tinguin per finalitat:

- Facilitat reformes bàsiques als habitatge i garantir les condicions de seguretat, higiene i habitabilitat mínimes, afavorint l'accessibilitat i les condicions de vida de la persona dins de la llar.
- La realització de petites reformes d'adaptació funcional i/o la instal·lació d'ajudes tècniques als habitatges de les persones.



SALLENT

- El programa incorpora ajudes tècniques així com elements de desplaçament, de llit i per a la comunicació.

4.- Període d'execució, gestió del programa i fases d'execució

Les subvencions concedides a l'empara d'aquestes bases, s'hauran de destinar a finançar projectes desenvolupats durant el període comprés entre l'1 de gener fins el 31 de desembre de 2020.

El programa es desenvolupa en diferents fases:

- Sol·licitud de participació en el programa.
- Derivació de les demandes a la Diputació de Barcelona.
- Prescripció i autorització per part de la Diputació de Barcelona.
- Execució dels arranjaments.
- Comprovació i conformació final.
- Justificació econòmica.

La finalització de les intervencions contemplades en el programa, serà el 31 de desembre de l'any en curs. Les dels restants exercicis es concretaran, si escau, en cada convocatòria anual.

5.- Requisits de les persones beneficiàries

El programa s'adreça a:

- Persones empadronades a Sallent de 65 anys o més, amb discapacitat igual o superior al 33% (segons certificat de discapacitat de l'ICASS de la Generalitat de Catalunya) o en situació de dependència, grau de dependència reconegut segons la Llei 39/2006, de 14 de desembre, de promoció de l'autonomia personal i atenció a les persones en situació de dependència (grau I, II o III) o en situació de vulnerabilitat en ser persones que viuen soles o amb una altra persona gran o es troben en situació de fragilitat per qüestions d'edat, salut i/o manca d'autonomia personal o insuficiència de recursos econòmics.
- Persones empadronades a Sallent més grans de 80 anys que visquin soles o amb una altra persona gran.
- Persones empadronades a Sallent menors de 65 anys amb necessitats especials per desenvolupar les activitats de la vida diària a la llar en relació a la seva capacitat física o psíquica.

L'habitatge objecte de les actuacions ha de ser el domicili habitual de la persona beneficiària i on estigui empadronada.

6.- Sol·licituds, documentació a aportar i termini

Les sol·licituds s'han de formular mitjançant impresos normalitzats que es podran obtenir en la web www.sallent.cat.

A la sol·licitud, la persona interessada haurà d'adjuntar la documentació següent:

- DNI de la persona beneficiària de l'ajut i del representant legal, si escau.
- Certificat de pensions de l'INSS de l'any en curs.
- Grau de discapacitat i/o dependència.
- Acreditació del règim de tinença de l'habitatge i titularitat.

Les sol·licituds hauran de presentar-se per escrit mitjançant la complementació del model normalitzat, que serà signat per la persona interessada o pel legal representant.

Les sol·licituds conjuntament amb la documentació exigida a l'article 4 s'hauran de presentar al Registre de l'Ajuntament. També es podran presentar en qualsevol dels llocs que preveu l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La presentació de la sol·licitud pressuposa el coneixement i l'acceptació de les normes que la regulen.

Les sol·licitud es podran presentar dins el termini que disposi la convocatòria anual.

En cas que la documentació presentada sigui incorrecta o incompleta, es requerirà al/a la beneficiària, per tal que en el termini de deu dies hàbils a partir del dia següent a la notificació, procedeixi a la seva rectificació o a les esmenes necessàries, amb la indicació que si no ho fa així s'entendrà per desistit de la seva sol·licitud.

7.- Documents aportats per les persones interessades al procediment administratiu

D'acord amb l'article 28.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, els interessats no estan obligats a aportar documents que hagi elaborat qualsevol Administració, independentment del fet que la presentació dels documents esmentats tingui caràcter preceptiu o facultatiu en el procediment de què es tracti, sempre que l'interessat hagi expressat el seu consentiment perquè es consultin o sol·licitin. Es presumeix que la consulta o l'obtenció

és autoritzada pels interessats llevat que al procediment hi consti la seva oposició expressa o que la llei especial aplicable requereixi un consentiment exprés.

La presentació de la sol·licitud comporta autoritzar, d'acord amb el previst a l'article 28 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, a l'Ajuntament de Sallent a poder obtenir d'altres administracions públiques les dades que siguin precises per a determinar, conèixer i comprovar totes les que tenen a veure amb la identificació, circumstàncies personals, de residència, familiar i de renda del sol·licitant, així com de la resta de membres comptables de la unitat familiar, necessàries per a la resolució de la petició de l'ajut, llevat d'oposició expressa del sol·licitant que haurà de constar explícitament en el procediment.

En aquest sentit, l'Ajuntament de Sallent, als efectes d'aquest procediment, si fos necessari, i per tal de valorar la capacitat econòmica en cas d'empat en la puntuació final, prevaldran les persones amb menors ingressos, i consultarà o bé requerirà a les persones sol·licitants les dades i documents electrònics següents:

- Declaració de renda últim exercici.

En cas que algun membre de la unitat familiar vulgui l'oposició expressa a la consulta de dades i documents electrònics entre administracions pot exercir el seu dret emplenant el formulari d'instància general que trobarà a la seva disposició a la web de l'Ajuntament de Sallent (www.sallent.cat).

8.- Notificacions

Les resolucions es notificaran individualment a les persones interessades d'acord amb el que estableixen els articles 14, 41 i 42 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

9.- Quantia total màxima de les subvencions a atorgar i consignació pressupostària

La quantia màxima que pot ser atorgada serà la que resolgui la Diputació de Barcelona per aquest programa per a l'any 2020.

10.- Procediment de concessió

El procediment de concessió de les subvencions regulades a les present Bases Reguladores serà el de concurrència competitiva.

L'extracte de la convocatòria que regirà aquest procediment es publicarà, a través de la Base de Dades Nacional de Subvencions, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

11.- Criteris objectius d'atorgament de les subvencions

Les subvencions s'atorgaran a aquells sol·licitants que obtinguin millor valoració un cop aplicats el criteris objectius determinats a la present base.

Per a la valoració de les sol·licituds presentades, es tindran en compte els següents criteris objectius, aplicats d'acord amb la ponderació indicada.

Els barems contempnen aspectes econòmics i social:

| CRITERIS A COMPLIR PER LA PERSONA BENEFICIÀRIA | PUNTS |
|---|-------|
| Tenir reconeguda una discapacitat igual o superior al 33% | 1 |
| Persona més gran de 80 anys que viu sola o amb una altra persona gran | 1 |
| Tenir reconegut el barem de mobilitat | 1 |
| Tenir reconegut el barem 3ª persona | 1 |
| Grau de dependència nivell I | 1 |
| Grau de dependència nivell II | 1 |
| Grau de dependència nivell III | 1 |
| Ingressos mensuals iguals o inferiors a l'IRSC de l'any en curs en el cas de les persones més gran de 65 anys (*) i persones discapacitades adultes | 1 |
| Ingressos mensuals iguals o inferior al doble de l'IRSC de l'any en curs en el cas dels infants(**) | 1 |

(*) Com ingressos es tindran en compte la pensió o rendiments del treball de la persona beneficiària.

(**) Com ingressos es tindran en compte els rendiments del treball dels progenitors

12.- Òrgans competents per a la instrucció i la proposta de concessió

L'òrgan responsable de la instrucció del procediment per a l'atorgament de les subvencions previstes en les presents bases serà la Regidoria Benestar Social.

La proposta de concessió de les subvencions serà elaborada pels tècnics de l'Àrea de Benestar Social.

L'òrgan responsable de la resolució del procediment per a l'atorgament de les subvencions serà la Junta de Govern Local.

L'òrgan competent per a la concessió podrà esgotar o no el crèdit total previst, o bé deixar deserta la convocatòria.

13.- Termini de resolució o de notificació

Un cop examinades les sol·licituds presentades dins del termini establert, es resoldrà en el termini màxim de dos mesos, en una única resolució administrativa.

La manca de resolució dins el termini indicat tindrà efectes desestimatoris.

14.- Acceptació de la subvenció

Les persones beneficiàries, una vegada se'ls hagi comunicat l'acord de concessió, hauran d'acceptar sense reserves la subvenció, així com les condicions imposades en la concessió. Aquesta acceptació haurà de fer-se de forma expressa en el termini màxim de 10 dies, a partir de la recepció de la notificació l'indicat acord.

En cas que la persona beneficiària no sigui propietària de l'habitatge es requerirà autorització expressa de la propietat.

La renúncia a l'arranjament es podrà fer en el termini de 10 dies a la recepció de l'acord mitjançant instància a l'Ajuntament de Sallent.

15.- Obligacions de les persones beneficiàries

Són obligacions de les persones beneficiàries:

- Informar de qualsevol canvi que afecti a aquesta activitat.
- Acceptació i compromís ferm que faci possible la realització de l'arranjament.
- Estar al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

16.- Publicitat de les subvencions concedides

Les subvencions atorgades a l'empara d'aquestes bases seran objecte de publicitat, amb indicació de la convocatòria, l'aplicació pressupostària, el/la beneficiari/ària, la quantitat

concedida, la finalitat de l'ajut, els diferents projectes o programes subvencionats i els participants en cada projecte o programa subvencionat, conforme es vagin publicant al Sistema Nacional de Publicitat de Subvencions, a través de la seva tramesa a la Base de Dades Nacional de Subvencions.

17.-Disposició final

Aquestes bases seran d'aplicació a partir de la data de la seva aprovació definitiva i es publiquin íntegrament al BOP Barcelona, i continuaran vigents mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.



ANNEX I – CATÀLEG DE PARTIDES D'OBRA I TIPOLOGIA DE LES INTERVENCIIONS SUBVENCIIONABLES EN ARRANJAMENTS

- **Arranjaments en banys:** totes aquelles intervencions orientades a millorar l'accessibilitat i facilitar la higiene personal (substitució de banyera per plat de dutxa, tractament antilliscant de paviments, adaptació del lavabo, canvi d'aixetes, entre d'altres)
- **Arranjament en cuines:** intervencions orientades a millorar les condicions de seguretat i facilitar les activitats de la vida diària a la cuina (substitució de placa de gas/butà per plaques elèctriques o altres elements de cocció, tractament antilliscant de paviments, adaptació del mobiliari, canvi d'aixetes, entre d'altres)
- **Arranjaments en zona de pas:** intervencions adreçades a realitzar adaptacions i/o proporcionar suports en l'entorn general del domicili per facilitar la mobilitat general de la persona (ampliacions de portes, eliminació de graons, instal·lació d'ajudes tècniques, entre d'altres)
- **Actuacions complementàries de millora de l'eficiència energètica dels domicilis:** petites intervencions que puguin completar els arranjaments realitzats i que tinguin com a finalitat la millora energètica dels domicilis.

ANNEX II – CATÀLEG D'AJUDES TÈCNIQUES

- **Instal·lacions d'ajudes tècniques:** productes fabricats especialment per permetre o facilitar la realització de determinades accions de la vida quotidiana, de tal manera que sense el seu ús, seria impossible o molt difícil per a la persona poder-les realitzar. Cadires de bany, llits articulats, etc.