



BASES QUE HAN DE REGIR LES CONDICIONS D'ACCÉS AL PROGRAMA D'ARRANJAMENT D'HABITATGES PER A GENT GRAN I PERSONES AMB DEPENDÈNCIA I/O DISCAPACITAT PROMOÏT PER LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA PER AL MUNICIPI DE SALLENT.

Article 1. Objecte

El programa "Arranjament d'Habitatges" municipal té la finalitat de promoure l'autonomia personal i millorar la qualitat de vida de les persones majors de 65 anys, i d'aquelles menors, amb discapacitat o dependència, mitjançant la realització de petites reformes d'adaptació funcional que els permetin romandre a la seva llar i en el seu entorn més proper el màxim temps possible.

L'objecte d'aquestes bases és regular i fixar els criteris i el procediment de sol·licitud, concessió, acceptació, prescripció, execució, validació i justificació del programa d'*arranjaments d'habitatges* a les llars i ajuts tècnics que atorgui l'Ajuntament.

El servei d'*arranjaments d'habitatges* es sol·licita anualment des de l'Àrea de Serveis Socials. La Diputació de Barcelona comunicarà anualment el número de concessió del recurs d'Arranjament d'Habitatges que atorgarà a l'Ajuntament de Sallent.

Les subvencions s'atorgaran en forma d'arranjaments i/o ajuts tècnics, consistents en obres a realitzar als domicilis de les persones beneficiàries, realitzades per una empresa contractada per la Diputació de Barcelona.

Article 2. Objectius

- Promoure l'autonomia funcional i la qualitat de vida en el domicili.
- Garantir les condicions de seguretat i habitabilitat mínimes.
- Simplificar l'accessibilitat i la mobilitat en el domicili.
- Facilitar reformes bàsiques d'adaptació funcional als habitatges i la instal·lació d'ajuts tècnics.

Article 3. Finalitat

La finalitat d'aquest programa és garantir les condicions de seguretat i habitabilitat mínimes, així com afavorir les condicions de vida de la persona dins de la llar, així com promoure l'autonomia funcional i de qualitat de vida dins del domicili, tant de lloguer com de propietat, de les persones grans i persones amb discapacitat més vulnerables.

Article 4. Període d'execució, gestió del programa i fases d'execució

Les accions a desenvolupar en aquest programa aniran condicionades al calendari d'execució que marqui la Diputació de Barcelona anualment. Els presents criteris estaran condicionats a la vigència del Programa d'arranjaments d'habitatges per a gent gran, promogut per la Diputació de Barcelona.



Article 5. Requisits de les persones beneficiàries

El Programa s'adreça a persones empadronades a Sallent, amb edat superior als 65, amb dificultats per desenvolupar les activitats de la vida diària o amb insuficiència de recursos econòmics i a persones majors de 80 anys que visquin soles o amb una altra persona gran. També s'adreça a persones menors de 65 anys amb necessitats especials relacionades amb la capacitat física i psíquica per desenvolupar les activitats de la vida diària dins la llar.

- a) Persones amb dificultats per realitzar les activitats de la vida diària.
- b) Persones que tinguin acreditada la seva condició de discapacitat i/o estiguin en situació de dependència acreditada de grau I, II o III.
- c) Persones majors de vuitanta anys que visquin soles o amb una altra persona gran.

L'habitatge objecte de les actuacions ha de ser el domicili habitual de la persona beneficiària, i ha d'estar empadronada en aquest.

Article 6. Sol·licituds, documentació a aportar i termini

Les sol·licituds, conjuntament amb la documentació exigida, s'hauran de presentar al Registre de l'Ajuntament.

També es podran presentar en qualsevol dels llocs que preveu l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La presentació de la sol·licitud pressuposa el coneixement i l'acceptació de les normes que la regulen.

El termini de presentació de sol·licituds, començarà des de l'endemà de la publicació de la convocatòria al BOPB, i restarà obert permanentment mentre estigui vigent aquest programa, amb excepció d'aquells ajuts que siguin objecte de convocatòria específica de concurrència.

No obstant, per a la anualitat 2026, es valoraran les sol·licituds que s'hagin presentat fins el mateix dia que es notifiqui a l'Ajuntament de Sallent, la resolució de la concessió del programa d'arranjaments per part de la Diputació de Barcelona, on indicarà el nombre d'arranjaments concedits. Les sol·licituds presentades amb posterioritat a la notificació de la resolució de la Diputació, quedaran en llista d'espera perquè siguin valorades en futures anualitats i resolucions de concessió del programa esmentat anteriorment.

A la sol·licitud, la persona interessada haurà d'adjuntar la documentació següent:

Documentació identificativa obligatòria:

- NIF/NIE del/a sol·licitant de l'ajuda i del representant legal, si escau.
- Acreditació de la composició de la unitat familiar (Padró de Convivència).

Documentació obligatòria acreditativa d'autonomia personal:

- En cas de disposar de valoració del grau de discapacitat d'algun membre de la unitat familiar, certificats que acreditin aquestes circumstàncies i el seu grau.
- En cas de reconeixement de situacions de dependència, la resolució acreditativa del grau de dependència.



Documentació obligatòria acreditativa dels ingressos de la unitat familiar

- Certificat d' ingressos econòmics, en cas de pensionistes, el certificat acreditatiu de la percepció d' una pensió i de la seva quantia actualitzada. Certificat de pensions de l' any en curs.
- Última declaració de la renda, o acreditació de la situació econòmica dels últims sis (6) mesos de l'exercici anterior al d e presentació de la sol·licitud.
- Les sol·licituds hauran de presentar-se per escrit mitjançant la complementació del model normalitzat en el Registre de l'Ajuntament, que serà signat per la persona interessada o pel representant legal.

La sol·licitud també es pot presentar en qualsevol de les formes previstes a l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

En cas que la documentació presentada sigui incorrecta o incompleta, se li requerirà al/a la beneficiària perquè , en el termini de quinze dies hàbils a partir de l'endemà de la notificació, procedeixi a la seva rectificació o a les esmenes necessàries, amb la indicació que si no ho fa així s'entendrà per desistit de la seva sol·licitud.

Article 7. Procediment de concessió

El procediment de concessió de les subvencions regulades en les presents Bases Reguladores serà el de concurrència competitiva.

L'extracte de la convocatòria que regirà aquest procediment es publicarà al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB).

Article 8. Criteris objectius d' atorgament de les subvencions

Els arranjaments s' atorgaran a aquells sol·licitants que obtinguin la millor valoració un cop aplicats els criteris determinats en aquesta base.

Per a la valoració de les sol·licituds presentades, es tindran en compte els següents criteris objectius, aplicats d'acord amb la ponderació indicada:

1 - Valoració d'aspectes de necessitat per manca d'autonomia personal/dificultat per realitzar les Activitats Bàsiques de la Vida Diària (ABVD):

Valoració segons necessitats per realitzar lesABVD	Puntuació
Dependència grau III / Certificat Discapacitat amb Barem de Mobilitat i Necessitat de 3a persona	50
Dependència grau II / Certificat Discapacitat amb Barem de Mobilitat o Necessitat de 3a persona	40
Dependència grau I / Certificat Discapacitat sense Barem de Mobilitat o Necessitat de 3a persona	30



2 - Composició de la unitat familiar de convivència:

Composició Unitat familiar de convivència	Puntuació
Major de 80 anys que viu sol/a o amb el cònjuge.	20
Major de 80 anys que viu amb familiars.	15
Menor de 80 anys que viu sol/a.	10
Menor de 80 que viu amb el/la cònjuge	5

3 - Situació econòmica:

Ingressos econòmics	Puntuació
Unitats familiars entre 0 - IRSC	20
Unitats familiars entre IRSC - 2*IRSC	10
Unitats familiars entre a 2* IRSC- 3* IRSC	5
Unitats familiars superior a 3* IRSC	0

Article 9. Òrgans competents per a la instrucció i la proposta de concessió

L'òrgan responsable de la instrucció del procediment per a l'atorgament de les subvencions previstes en aquestes bases serà la Regidoria d'Acció Social.

Les sol·licituds, una vegada presentades, juntament amb la documentació corresponent, seran revisades pel servei socials municipals.

Les sol·licituds presentades fora de termini NO seran valorades.

L'Ajuntament ha de valorar les sol·licituds amb la documentació aportada que compleixin els requisits fixats en aquestes bases, de conformitat amb els barems establerts a l'apartat 9 d'aquestes bases.

La proposta de concessió de les subvencions serà elaborada pels tècnics de l'Àrea d'Acció Social. S'examinaran i valoraran totes les sol·licituds presentades dins del termini establert, i es resoldrà la convocatòria en un únic acte administratiu concedint els beneficiaris/es d'arranjaments, de conformitat amb la puntuació obtinguda en aplicar les regles previstes en els apartats 9 de les presents bases, en funció del nombre d'arranjaments concedits per la Diputació de Barcelona.

En aquest sentit, l'Ajuntament de Sallent, als efectes d'aquest procediment, si fos necessari, i per tal de valorar la capacitat econòmica en cas d'empat en la puntuació final, prevaldran les persones amb menors ingressos.

L'òrgan responsable de la resolució del procediment per a l'atorgament de les subvencions serà la Junta de Govern Local.

L'òrgan competent per a la concessió podrà esgotar o no el nombre total d'arranjaments concedits, o bé deixar deserta la convocatòria.



Article 10. Termini de resolució o de notificació

Anualment es valoraran les sol·licituds presentades fins el mateix dia que es notifiqui a l'Ajuntament de Sallent, la resolució de la concessió del programa d'arranjaments per part de la Diputació de Barcelona, on indicarà el nombre d'arranjaments concedits d'acord amb que s'ha especificat a l'article 6 d'aquestes bases.

Un cop examinades les sol·licituds presentades dins del termini establert, es resoldrà en el termini màxim de dos mesos, en una única resolució administrativa.

La manca de resolució dins del termini indicat tindrà efectes desestimatoris.

La renúncia a l'arranjament es podrà fer en el termini de 10 dies a la recepció de l' acord mitjançant instància genèrica a l'Ajuntament de Sallent.

L' Ajuntament de Sallent publicarà al tauler d' edictes electrònic municipal la llista dels ajuts atorgats i denegats, sense perjudici de fer la difusió corresponent al web i al tauler d' anuncis de l' Ajuntament. Aquesta publicació es realitzarà preservant la identitat dels beneficiaris i en substitució de la notificació individual, comptant amb els mateixos efectes que aquesta, d' acord amb el que disposa l' art. 45.1.b de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Article 11. Desenvolupament del Programa

1. Un cop identificades les persones beneficiàries, l'Ajuntament traslladarà a la Diputació de Barcelona les demandes individualitzades, d'acord amb les instruccions i els terminis que l'Àrea d'Atenció a les Persones de la Diputació determina.

El Programa es desenvolupa en diferents fases:

- Sol·licitud de participació en el Programa
 - Derivació de les demandes
 - Valoració
 - Prescripció i autorització
 - Execució dels arranjaments
 - Comprovació i conformació final
2. Els tècnics municipals juntament amb els tècnics de la direcció facultativa de les obres, i el personal encarregat de l'execució de l'arranjament, verificarà les demandes d'arranjaments, realitzarà la visita inicial de valoració al domicili, prescriurà les actuacions a dur a terme a l' habitatge i demanarà l' acceptació de la persona beneficiària.
 3. L'acta de comprovació i conformació final serà el document que expressarà la realització de l' arranjament segons les condicions prescrites per a la direcció facultativa i acordades amb l'ajuntament.

Constituirà, juntament amb la memòria tècnica final realitzada per l'ajuntament, la justificació tècnica de la seva realització.

Caldrà realitzar la comprovació i conformació final de cadascuna de les intervencions en el domicili amb la presència de l' ajuntament i de l'adreça



facultativa.

Durant la visita caldrà recollir la valoració de la persona beneficiària respecte de les actuacions realitzades i del tracte rebut.

Aquesta fase conclourà amb el lliurament de l' acta de comprovació i conformació final, per part de la direcció facultativa, a la Diputació de Barcelona i a l'Ajuntament.

Article 12. Resolució final

Aquestes bases seran d' aplicació a partir de la data de la seva aprovació definitiva i es publiquin íntegrament al BOP Barcelona, i continuaran vigents mentre no s' acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats quedaran vigents.

Article 13. Règim Jurídic

En tot el no previst expressament en aquestes bases seran d'aplicació les següents disposicions: els preceptes bàsics de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i del seu Reglament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol; la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya; la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic; la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.